

浙江省土地学会文件

浙土学〔2025〕06号

关于 2024 年度自然资源科学技术奖 申报成果的公示

各有关单位：

根据《关于开展 2024 年度自然资源科学技术奖推荐工作的通知》(自然奖字〔2025〕1号)的相关要求和规定，我会拟推荐《建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法研究及应用》成果申报 2024 年度自然资源科技进步奖，现将申报成果基本信息公示 5 个工作日，公示时间：2025 年 4 月 22 日至 28 日。在公示期内，对成果基本情况、成果简介、客观评价和主要知识产权目录等有异议的，可于 4 月 28 日前向学会华元春同志（电话：0571-87051325）反映。提出异议者，必须采取书面形式，写明提出异议的事实依据、个

人真实姓名、工作单位、地址邮编和联系方式等。凡匿名异议、超出期限异议的不予受理。

附件：申报成果材料



附件：

申报成果材料

一、成果名称

建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法研究及应用

二、主要完成人

安文占、关涛、黄博、李玲、姚雪姣、魏轶、韩晶、范佳敏、孙宇婷、王维维。

三、主要完成单位

浙江省国土空间规划研究院。

四、推荐意见

一、项目申报成果材料符合自然资源科学技术奖申报条件。

二、项目面向建设项目“多评合一、多审合一、多证合一”改革背景，围绕建设项目用地审批工作需求，构建了建设项目规划选址和用地预审“多评合一”技术方法，并在规划选址和用地预审相关业务及省“百大”项目用地保障服务技术支撑中进行了示范应用，为综合论证报告的编制和审查提供了技术支撑。

三、研究成果具有创新性和综合性：1. 首次从多方案比选、综合评判两方面构建了以底线思维、保护优先、节约集约为原则，突出基本控制线空间关系的建设项目规划选址和用地预审“多评合一”评价指标体系。2. 从永久基本农田保护论证、优先避让生态保护红线、用地规模和节地评价等方面综合研究了建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法。

四、该研究是国土空间规划体系下建设项目“多评合一、多审合一、多证合一”改革的积极探索，为浙江省具体建设项目规划选址和用地预审论证报告的编制提供了技术方法参考和指引，显著提高了报告编制的效率和质量。研究成果已连续3年应用于浙江省“百大”项目用地保障服务技术支撑工作，进一步提升了用地审批质效和省域空间治理能力。

综上，拟推荐该成果申报2024年度自然资源科技进步奖一等奖。

五、成果简介

一、背景目的

2018年，自然资源部组建完成后，提出要深入推进建设项目“多评合一、多

审合一、多证合一”改革。为规范和加强规划选址和用地预审“多评合一”论证报告编制工作，浙江省自然资源厅于2019年12月印发《浙江省建设项目选址和用地预审论证报告编制技术指南（试行）》，率先成为全国首个真正实现多个论证报告融合的“浙江样本”。随着“多规合一”工作的推进，一系列新的政策文件的相继出台，这些政策文件在耕地保护、生态优先、节约集约等方面，对重大项目规划选址和用地预审论证报告编制提出了新的要求。深入研究建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证的技术方法，是出于政府管理的现实需要，也是切实履行国土空间用途管制职责，提高空间治理能力和行政审批效率的重点之一。

二、创新成果

（1）构建了建设项目规划选址和用地预审论证指标体系。从建设项目选址与用地预审的多方案比选、综合评判两个方面构建了以底线思维、保护优先、节约集约为原则，突出基本控制线空间关系的“多评合一”评价指标体系，是“多规合一”背景下建设项目规划选址和用地预审论证指标体系的积极探索。

（2）研究了建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法。从永久基本农田保护论证、优先避让生态保护红线、用地规模和节地评价等方面，对建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法进行了深入研究，为具体的建设项目规划选址和用地预审论证报告的编制，提供了技术方法参考和指引。

三、应用情况

（1）知识产权情况。2项发明专利：一种涉及生态保护红线项目智能论证方法及系统（ZL202410966789X），一种建设项目规划选址和用地预审评价方法及系统（ZL2024109960344）。

（2）应用示范情况。1项技术规范《浙江省建设项目规划选址与用地预审综合论证暨节约集约用地论证分析专章编制导则》。该导则突破了规划选址、踏勘论证、生态红线不可避让性分析以及节地评价各成体系、内容重复、编制不规范等问题，进一步明确论证内容、论证原则、论证依据、成果要求等，能更好地体现“多评合一”严密的逻辑性，具有综合性、先进性特点。

四、经济社会效益

（1）经济效益。在规划选址和用地预审报告编制、涉及生态保护红线不可

避让论证报告编制及节地评价等技术服务中，应用研究成果完成 21 个合同额收入 430 万，其中转化金额 216 万，显著节约了成本，提升了服务的质量和效率。

(2) 社会效益。该研究成果已广泛应用于不同类型需开展建设项目规划选址和用地预审综合论证的建设项目，为具体建设项目规划选址和用地预审论证报告的编制，提供了技术方法参考和指引，显著提高了建设项目规划选址和用地预审论证报告编制的效率和质量。应用创新成果顺利完成 3 年共 192 个浙江省“百大”项目用地保障服务技术支撑，进一步提升了行政审批效率和省域空间治理能力。

六、客观评价

一、建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法研究及应用科技查新报告（202233B2112557）

选取国内密切相关的 11 篇文献进行比较分析，有关规划选址指标体系研究已有报道。委托项目通过现有相关文献成果梳理、政策文件分析、案例研究等，针对不同类型建设项目论证重点的差异，从建设项目选址与用地预审的多方案比选、综合评判两个方面构建了以底线思维、保护优先、节约集约为原则，构建包含永久基本农田及耕地、生态保护红线(含自然保护区、其他生态敏感点)、节约集约用地情况、规划符合性情况、项目投资、项目效益等的多方案比选评价指标体系，在所检其他同类相关文献中未见具体述及。

二、浙江省自然资源厅科技项目验收证书（浙自然资(科)验字[0003]号）

(1) 提交的项目验收资料完整规范，符合厅科技项目验收要求。

(2) 该项目从建设项目选址与用地预审的多方案比选、综合评判两个方面构建了以底线思维、保护优先、节约集约为原则，突出基本控制线空间关系的“多评合一”评价指标体系，是“多规合一”背景下建设项目规划选址和用地预审论证指标体系的积极探索，具有前瞻性和创新性。

(3) 该项目从永久基本农田保护论证、优先避让生态保护红线、用地规模和节地评价等方面，对建设项目规划选址和用地预审“多评合一”论证技术方法进行了深入研究，为具体的建设项目规划选址和用地预审论证报告的编制，提供了技术方法参考和指引，具有综合性、先进性特点。

(4) 该项目成果已在《浙江省建设项目规划选址与用地预审综合论证暨节约集约用地论证分析专章编制导则》中进行了应用示范。

七、主要知识产权目录

知识产权（标准）类别	知识产权（标准）具体名称	国家（地区）	授权号（标准编号）	授权（标准发布）日期	证书编号（标准批准发布部门）	权利人（标准起草单位）	发明人（标准起草人）	发明专利（标准）有效状态
发明专利	一种涉及生态保护红线项目智能论证方法及系统	中国	ZL202410966789.X	2024-10-01	第7419662号	浙江省国土空间规划研究院	钟和曦;柴祥君;毛卫华;安文占;滕龙妹;关涛;韩晶;李玲	有效
发明专利	一种建设项目规划选址和用地预审评价方法及系统	中国	ZL202410996034.4	2024-11-22	第7539755号	浙江省国土空间规划研究院	柴祥君;滕龙妹;安文占;关涛;李玲;魏轶;姚雪姣;黄博	有效
规范	浙江省建设项目规划选址与用地预审综合论证暨节约集约用地论证分析专章编制导则	中国		2022-06-30		浙江省国土空间规划研究院	柴祥君;安文占;赵逸;黄博;李玲;姚雪姣;孙宇婷;王维维	有效